

MAPPATURA DEI BENI CONFISCATI NEL SANNIO

BENI IMMOBILI DESTINATI¹

- CASTELVENERE (Decreto ANBSC - Prot. Interno 0017728 del 15.05.2015):

Localizzazione: C.da Bosco Caldaie, via Tabaccaro.

Consistenza: Fabbricato rurale di **47 mq** e terreno agricolo (uliveto) di **mq 1676**.

Individuazione catastale: Catasto Terreni: **Foglio 10 P.IIa 509**.

Catasto Fabbricati: **Foglio 10 p.IIa 512**.

Bene confiscato a **IMBACCIARELLI Salvatore** nato a Napoli il 02.04.1961.

Destinazione: con nota prot. 1717 del 12.03.2014 il Comune di Castelvenere ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei cespiti in argomento, al proprio patrimonio indisponibile, con espressa indicazione di destinarli a **finalità sociali** ed in particolare **"allo sviluppo di uno specifico progetto di utilizzo sociale e conseguente assegnazione in concessione dell'immobile a cooperativa di tipo b o ad associazione operante sul territorio"**.



¹ per i quali e' stato emesso un decreto dall'ANBSC di assegnazione agli enti che ne hanno manifestato l'interesse ad acquisirli a proprio patrimonio. Aggiornato al 11.11.2019 - sito info beni confiscati OPENRE.G.I.O. dell'ANBSC



Individuazione degli immobili su geoportale cartografico catastale



Individuazione degli immobili su ortofoto



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;

VISTO il decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, recante modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992, n. 356;

ANBSC - Prot. Interno N.0017728 del 15/05/2015

VISTO il decreto legge 4 febbraio 2010, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, recante l'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, contenente il codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, c.d. Legge di stabilità 2013;

VISTA la sentenza n. 319-11 Reg. Sent. emessa il 26.10.2011 dal Tribunale di Livorno, Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, irrevocabile a far data dal g. 11.07.2012 ex ordinanza della Suprema Corte di Cassazione, con la quale è stata disposta, in danno di **IMBACCIARELLI Salvatore**, nato a Napoli il 02.04.1961, la confisca di un bene già oggetto di sequestro preventivo n. 2481/2011 Reg. GIP emesso il 13/06/2011 dal Giudice per le indagini preliminari presso il Tribunale di Livorno, identificato come *"fabbricato rurale di mq 47 in Castelvenere (BN) contrada Bosco Caldaie e del terreno agricolo (uliveto) di mq 1676 al catasto terreni fg 10 particella 509 e 512"*;

VISTA la trascrizione effettuata presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Benevento (presentazione n. 26 del 16/06/2011, ai nn. 6577 di Reg. Gen. e 4829 di Reg. Part.) riguardante il menzionato decreto n. 2481/2011 Reg. GIP emesso il 13/06/2011 dal Giudice per le indagini preliminari presso il Tribunale di Livorno, a favore dell'Erario dello Stato, e contro **IMBACCIARELLI Salvatore**, nato a Napoli il 02.04.1961;

CONSIDERATO che dalle verifiche realizzate attraverso la consultazione della banca dati informatizzata (*SISTER*) dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Benevento – Territorio, è emerso che i cespiti confiscati sono, all'attualità, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Castelvenere, al foglio 10, particelle 509 e 512;

VISTA la nota prot. n. 4466 del g. 11/02/2014 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili soggetti destinatari dei beni immobili, ex art. 2-*undecies* della L. 575/1965 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 - Fax +39 091 6989640
Via Moscovia n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1- Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 081 4421901 - Fax +39 081 4421920-21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it - Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 4466 del g 11/02/2014 veniva, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009;

VISTA la nota prot. n. 2014/3838/DRCAM/NA3 del 28/03/2014, acquisita al prot. ANBSC n. 10763 del 28/03/2014, con la quale la medesima Direzione regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha rappresentato l'impossibilità ad espletare le verifiche sopra emarginate, non risultando gli esiti degli accertamenti sulla conformità urbanistica dei cespiti confiscati *de quibus*;

VISTA la nota prot. n. 1717 del 12/03/2014 con la quale il Comune di Castelvenere ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei cespiti in argomento, con espressa indicazione che gli stessi saranno destinati a finalità sociali ed in particolare *“allo sviluppo di specifico progetto di utilizzo sociale e conseguente assegnazione in concessione dell'immobile a cooperativa di tipo B o ad associazione operante sul territorio”*;

VISTO l'articolo 2-*decies*, comma 1, della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 47, comma 1, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO l'articolo 2-*undecies*, comma 2, lettera b) della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, che pone in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO l'articolo 2-*undecies*, comma 2, lettera b) della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

PRESO ATTO che nella riunione del 25/03/2015 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato di procedere alla destinazione del bene in argomento;

DISPONE

gli immobili siti nel Comune di Castelvenere (BN), attualmente censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 10, particelle 509 e 512, sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvenere, per destinarli alle finalità sopra meglio indicate.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia nazionale, al Comune di Castelvenere, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 2-*undecies*, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'art. 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)

- **CAUTANO** (Decreto ANBSC n. 21379/2017 del 27.04.2017 - Prot. Interno 0021379 del 27.04.2017)

Localizzazione: Strada Provinciale, Via Provinciale 20

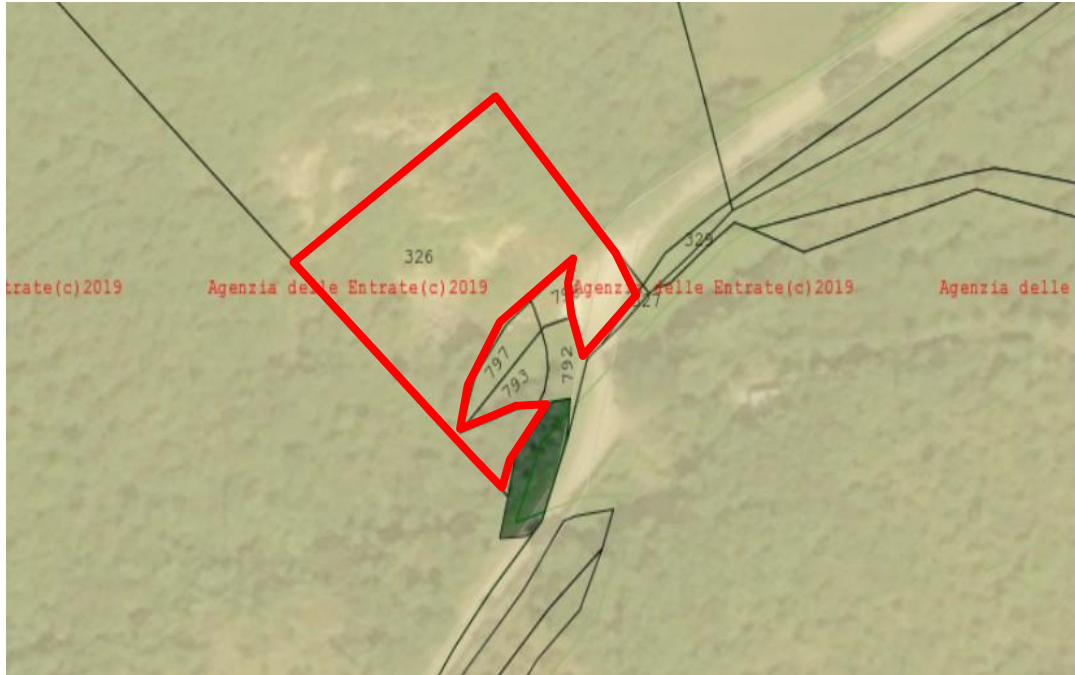
Consistenza: Terreno di **1740 mq**

Individuazione catastale: Catasto terreni **Foglio 8 P.IIe 326 e 327** Localizzazione: Coordinate GPS: 41.141257, 14.623711

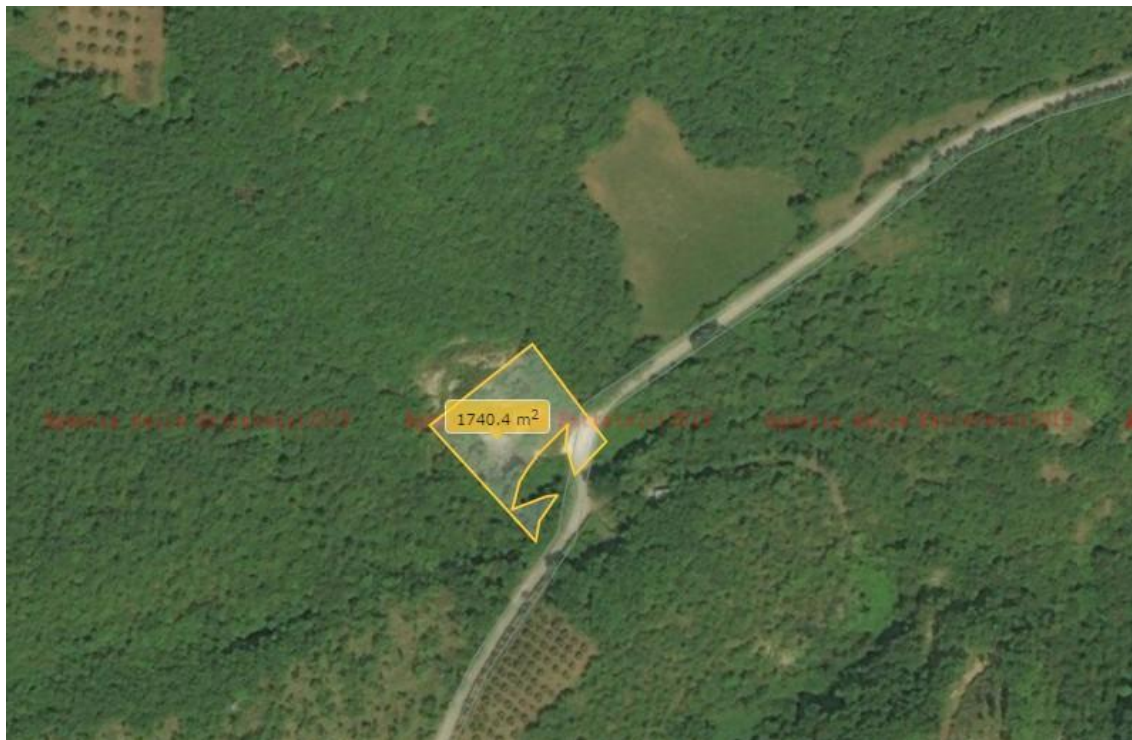
Bene confiscato a **CIOTTA Giuseppe** nato a Campoli del Monte Taburno il 19.12.1954

Destinazione: nota n. 367 del 01.02.2017 acquisita al prot. ANBSC n. 5333 del 01.02.2017, con la quale il Comune di Cautano ha manifestato l'interesse ad acquisire i suddetti cespiti al proprio patrimonio con l'intento di utilizzarli **"per finalità sociali e/o istituzionali"**.





Individuazione degli immobili su geoportale cartografico catastale



Consistenza dell'area su ortofoto



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;

VISTO il decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, recante modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992, n. 356;

VISTO il decreto legge 4 febbraio 2010, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, recante l'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, contenente il codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, c.d. Legge di stabilità 2013;

VISTO il decreto n. 2/2012 R.D. emesso, nell'ambito del procedimento n. 7/2011 R.G.M.P., il 12/01-02/02/2012 dal Tribunale di Benevento, sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, parzialmente modificato con decreto n. 87/2013 del 06/11/2012-24/04/2013 della Corte di Appello di Napoli, VIII sezione penale, definitivo a far data dal 07/05/2015 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata ordinata, in danno di CIOTTA Giuseppe, nato a Campoli del Monte Taburno (BN) il 19/12/1954, la confisca tra l'altro, del "Terreno intestato a Ciotta Giuseppe sito nel Comune di Cautano (BN) foglio 8 particella 326 e 327".

VISTA la trascrizione del menzionato decreto di confisca n. 2/2012, effettuata presso la competente Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare (presentazione n. 7 del 14/05/2015 – Reg. Gen. n. 4398 - Reg. Part. n. 3735), a favore dell'Erario dello Stato e contro CIOTTA Giuseppe, nato a Campoli del Monte Taburno il 19/12/1954;

PRESO ATTO che dalle verifiche realizzate attraverso la consultazione della banca dati informatizzata (SISTER) dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Benevento- Territorio, è emerso che il cespite confiscati è, all'attualità, censito nel N.C.T. del Comune di Cautano (BN) al foglio 8, particelle 326 e 327;

VISTA la nota prot. n. 2616 del 19/01/2017, con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili soggetti destinatari dei beni immobili, ex art. 2-undecies della L. 575/1965 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 - Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1- Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 081 4421901 - Fax +39 081 4421920-21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it - Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

Pag. 1 di 2

Pag. 2 di 2

- **DUGENTA** (Decr. 147 del 04/07/2012)

Localizzazione: Loc. Selvolella

Coordinate GPS: 41.123748, 14.445170

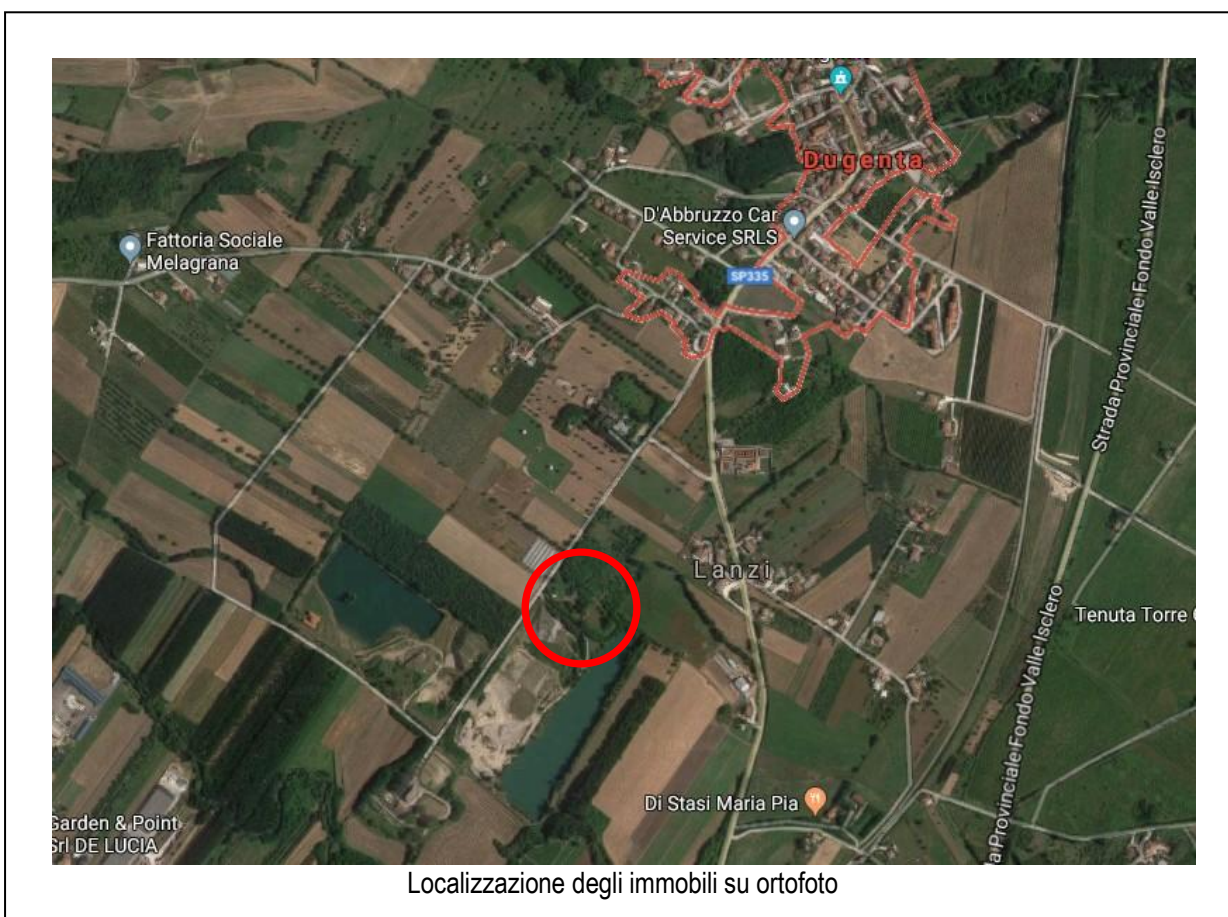
Consistenza: Terreno di 10.000 mq con fabbricato rurale

Individuazione catastale: Catasto Terreni: Foglio 11 P.IIa 63

Catasto Fabbricati: Foglio 11 p.IIa 79

Vincoli: PTP (Piano Territoriale Paesistico Massiccio del Taburno) Zona P.A.F. (Protezione paesaggio Agricolo di Fondovalle) - Vincolo di agricoltura controllata

Destinazione: Comune di Dugenta per scopi sociali

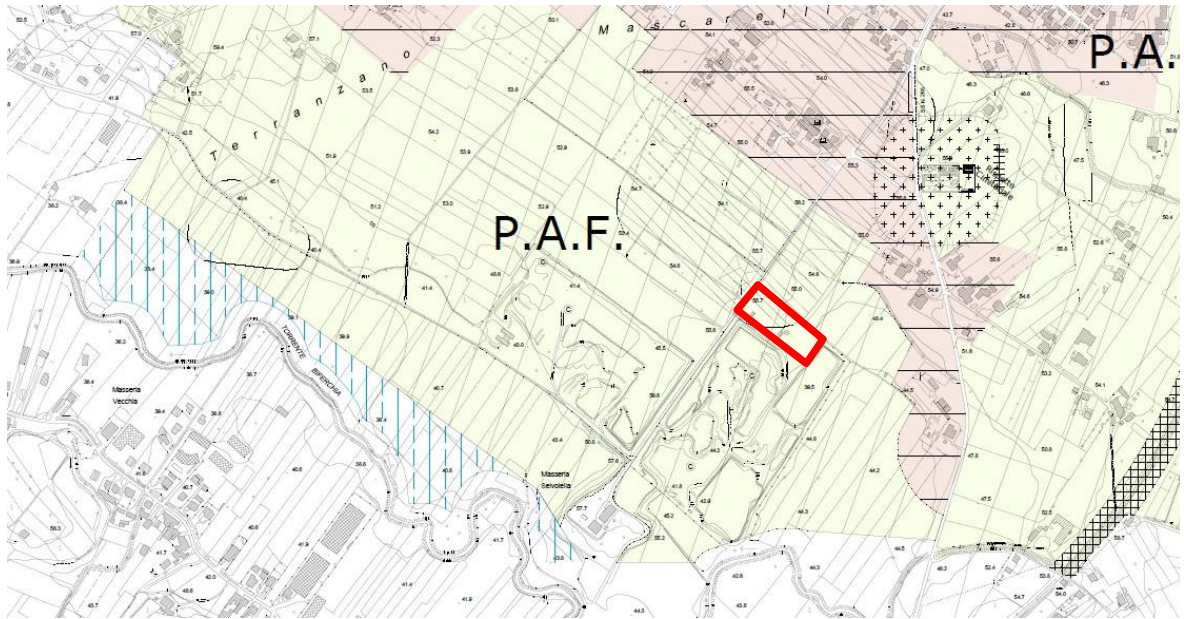








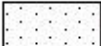
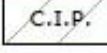

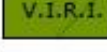
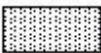
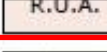

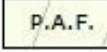
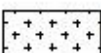
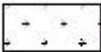

Individuazione degli immobili su geoportale cartografico catastale



Individuazione dell'area su ortofoto



Stralcio tav. n. 3 "Vincoli" del Preliminare di PUC di Dugenta
 Piano Territoriale Paesistico - Ambito Massiccio del Taburno (D.M. 30.09.96)

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
|  | Aree soggette ad inondazioni |  | C.I.F. Conservazione integrata paesaggio fluviale |
|  | Aree mediamente stabili |  | C.A.F. Conservazione paesaggio agricolo |
|  | Fascia di rispetto fluviale |  | C.I.P. Conservazione integrata del paesaggio |
|  | Corsi torrentizi |  | V.I.R.I. Valorizzazione insediamenti rurali infrastrutturali |
|  | Fasce di rispetto stradale |  | R.U.A. Restauro paesistico e ambientale e recupero urbanistico |
|  | Fascia di rispetto ferroviaria |  | P.A.F. Protezione paesaggio agricolo di fondovalle |
|  | Fascia di rispetto cimiteriale | | |
|  | Fascia di rispetto depuratori | | |
|  | Vincolo di agricoltura controllata | | |

- **MELIZZANO** (Decr. 94/16.02.2010)

Localizzazione: Loc. Scarrupi

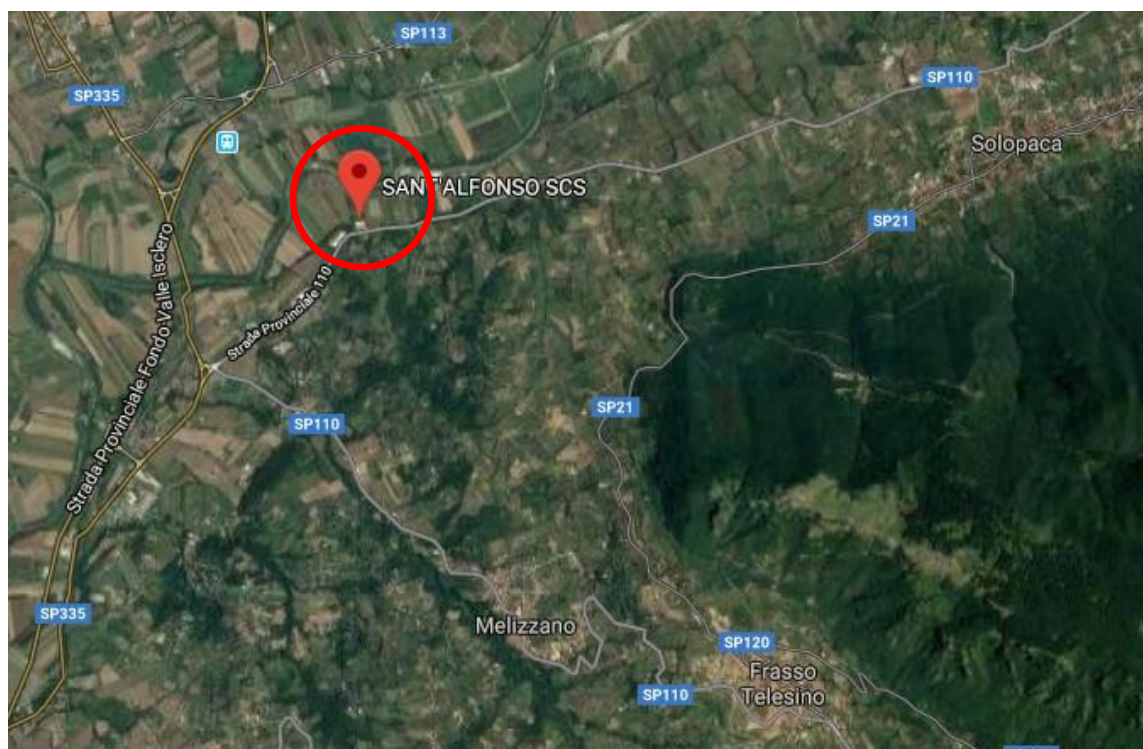
Consistenza: Terreno/Unità immob. a destinazione commerciale e industriale/4 altre unità immob.

Individuazione catastale: Fg. 1 P.Ile 1065 - 302 - 266

Destinazione: Comune (Cooperativa Sociale Sant'Alfonso) centro di recupero dei rifiuti elettrici ed elettronici (RAEE).

L'impianto sorge su un terreno di **24mila metri quadri**, in contrada San Tammaro, a ridosso del fiume Calore, adibito in precedenza ad impianto di estrazione inerti fluviali ed espropriato, anni addietro, ad un membro del clan Fabbrocino.

Trattasi di un fabbricato industriale, che ospita il progetto "RAEEGALITY" (promosso dalla cooperativa sociale Sant'Alfonso, per un contributo di 440 mila euro) che ha trasformato il bene in un centro per il ritiro, la lavorazione dei RAEE e la successiva produzione di materia prima da vendere alle ditte specializzate per il loro riuso. Nel progetto sono coinvolte 5 persone².



Localizzazione degli immobili su ortofoto

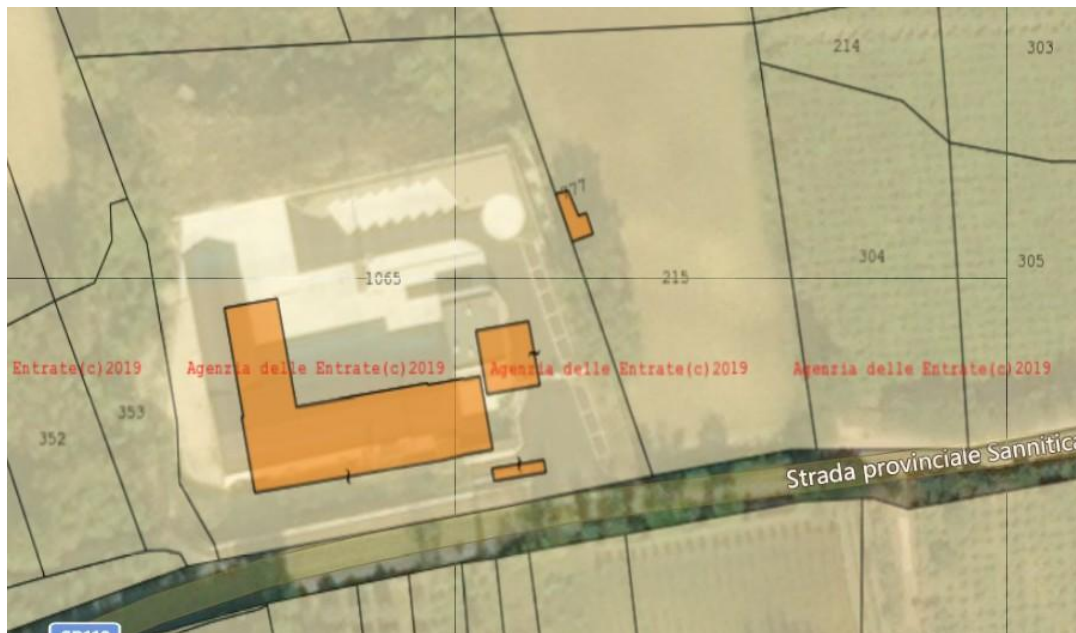
² Fonte_Con_Magazine.it_12.06.2017



Individuazione dell'area su ortofoto



Individuazione degli immobili su geoportale cartografico catastale



Individuazione degli immobili su geoportale cartografico catastale

- **SOLOPACA** (Decreto n. 93/16.02.2010)

Localizzazione: Strada Provinciale Bebiana

Consistenza: Terreno agricolo

Catasto: 1 p.la

Destinazione: Comune (nessuno scopo indicato)

- **CAMPOLI DEL MONTE TABURNO**
(Dec. n. 22351/18.05.2018)

Localizzazione: Campoli del Monte taburno

Consistenza: Terreno agricolo

Catasto: 2 p.lle

Destinazione: Comune

Scopo utilizzo: Fini istituzionali

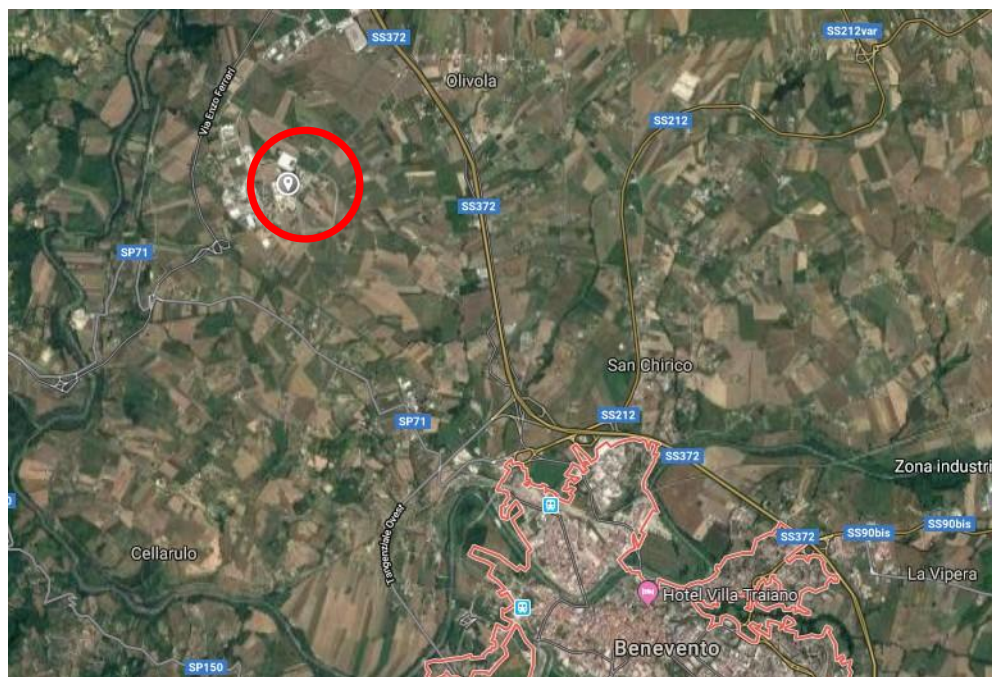
- **BENEVENTO** (Decr. 22351/2018 del 18.05.2018)

Localizzazione: Contrada Olivola

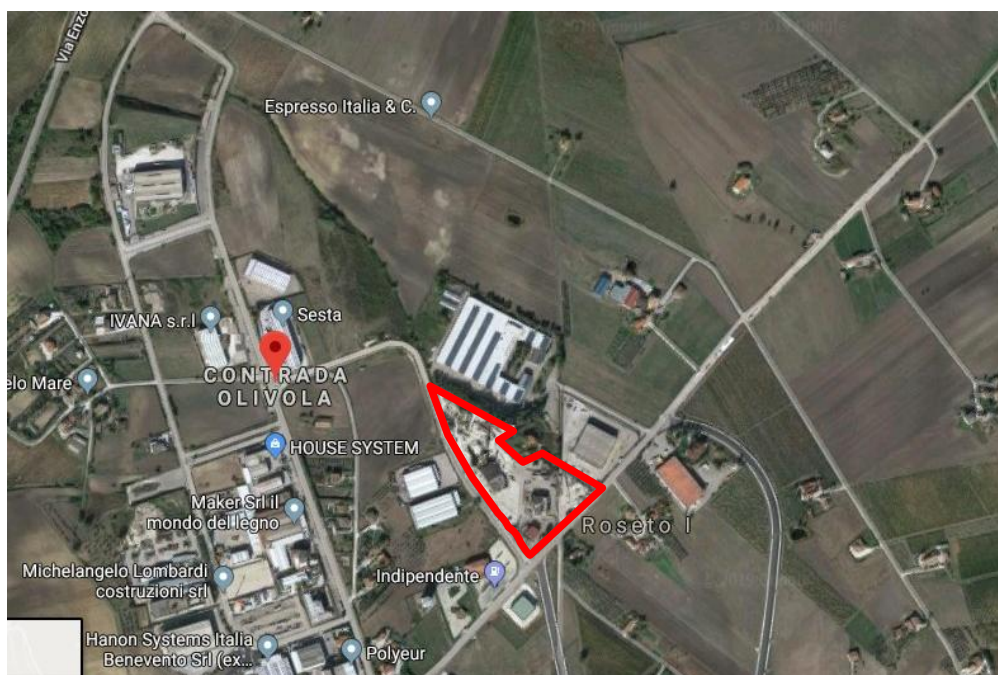
Consistenza: 2 ettari - 5 Particelle (p.lle di terreno e unità immobiliare a destinazione comm./industriale)

Individuazione catastale: Fg.14 P.lle 775 e altre

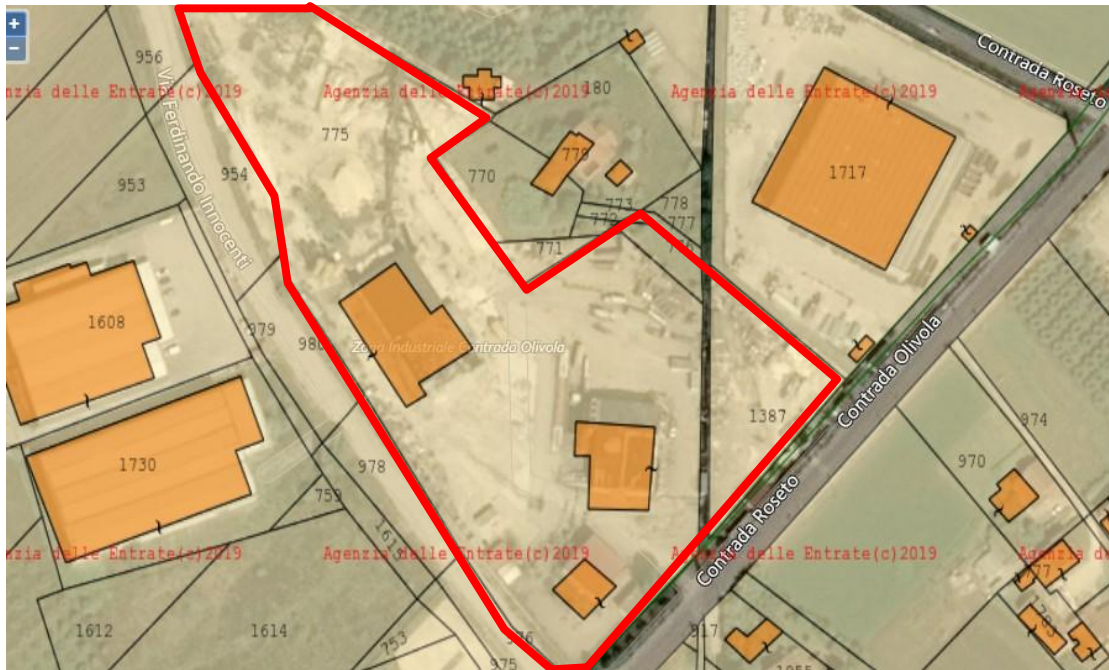
Destinazione: Comune per fini istituzionali



Localizzazione dell'area su ortofoto



Individuazione dell'area su ortofoto



Individuazione dell'area sul geoportale cartografico catastale



Individuazione dell'area su ortofoto

BENI IN GESTIONE CON CONFISCA DEFINITIVA³

BENEVENTO

Codice	Genere	Comune	Tipologia	Iter Giudiziario	Percentuale confiscata	Ufficio giudiziario	Distretto	Tipo procedura
I-BN-26176-S	immobili	Benevento	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Benevento	Procedimento Penale
I-BN-26177-S	immobili	Benevento	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Benevento	Procedimento Penale
I-BN-71956-S	immobili	Benevento	Terreno - non definito	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione
I-BN-79524-S	immobili	Benevento	Abitazione indipendente	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione

FOGLIANISE

Codice	Genere	Provincia	Comune	Tipologia	Iter Giudiziario	Percentuale confiscata	Ufficio giudiziario	Tipo procedura
I-BN-2046-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2047-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2048-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2049-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2050-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2056-S	immobili	Benevento	Foglianise	Magazzino, Locale di deposito	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2057-S	immobili	Benevento	Foglianise	Abitazione indipendente	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-2058-S	immobili	Benevento	Foglianise	Abitazione indipendente	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-38324-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione
I-BN-38327-S	immobili	Benevento	Foglianise	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Tribunale	Misure di Prevenzione

³ per i quali si è raggiunto un iter giudiziario di confisca definitiva ma non ancora assegnati agli enti dall'ANBSC con decreto ufficiale.

MORCONE

Codice	Genere	Provincia	Comune	Tipologia	Iter Giudiziario	Percentuale confiscata	Ufficio giudiziario	Distretto	Tipo procedura
I-BN-2051-S	immobili	Benevento	Morcone	Terreno	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione
I-BN-2052-S	immobili	Benevento	Morcone	Terreno	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione
I-BN-2053-S	immobili	Benevento	Morcone	Terreno	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione
I-BN-2054-S	immobili	Benevento	Morcone	Terreno	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione
I-BN-2055-S	immobili	Benevento	Morcone	Terreno	Confisca def.	100%	Tribunale	Benevento	Misure di Prevenzione

SANT'AGATA DE GOTI

Codice	Genere	Provincia	Comune	Tipologia	Iter Giudiziario	Percentuale	Ufficio giudiziario	Distretto	Tipo procedura
I-BN-73031-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale
I-BN-73032-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale
I-BN-73033-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale
I-BN-73034-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale
I-BN-73035-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Terreno agricolo	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale
I-BN-73036-S	immobili	Benevento	Sant'Agata de' Goti	Fabbricato in corso di	Confisca def.	100%	Procura della Repubblica	Napoli	Procedimento Penale