

I Beni confiscati a Siracusa

Analisi e osservazioni emerse dal lavoro di Monitoraggio,
eseguito dal presidio Libera di Siracusa «Mario Francese»

I beni confiscati si dividono in:

Beni in gestione

«A questa categoria appartengono tutti quei beni che, per diverse ragioni (l'iter giudiziario è ancora in corso, esistono criticità che bloccano le procedure), non sono ancora stati trasferiti ad altre Amministrazioni dello Stato o agli Enti locali e, dunque, sono ancora sotto la gestione dell'**Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati**.»

Beni destinati

«I beni destinati sono quelli per i quali le procedure sono giunte al termine e dunque è stato possibile procedere alla destinazione, sia per finalità istituzionali sia per finalità sociali. **Questo non significa necessariamente che questi beni siano stati anche riutilizzati.** Molti beni, infatti, anche dopo la destinazione e il trasferimento ai Comuni, rimangono ancora inutilizzati.»



PRATICHE DI RIUTILIZZO SOCIALE IN ITALIA
PER REGIONE





Bene **Destinato** di via Prometeo, Carabinieri
Fontane Bianche



Villa di via prometeo n.14 cda. **fontane bianche**

Superficie: estensione del terreno in cui insiste di 1000 mq

L'immobile non presenta una pertinenza accessoria.



Condizioni: l'immobile si presenta **buone condizioni** e non sembra necessitare lavori, il giardino di pertinenza è curato.



Zona: l'immobile si trova nella **zona residenziale** di fontane bianche, vicino ad altre villette estive abitate, non molto lontano dal mare, l'area è però **carente dei principali servizi** (quali scuole. guardia medica etc...)

I collegamenti presenti sono la lontana **stazione di S.Teresa Longarini** e alcune **fermate** dell' autobus.



Bene **Destinato** di traversa le Fornaci, Comune C.da Isola



Terreno di **traversa le fornaci** n.3

Superficie: estensione del terreno in cui insiste di 12842 mq

Valore **OMI:** 11.810,40 euro

Non sono presenti casolari ne ruderi.



Condizioni: terreno **agricolo incolto e trascurato**, necessita aratura e presenta diverse macchie di verde allo stato selvatico.



Zona: Il Terreno insiste in **c.da Isola**, a forte vocazione turistica, la zona presenta diversi terreni incolti che negli anni sono stati oggetto di **espansione urbanistica**, infatti sono presenti diverse unità residenziali stagionali.



Bene **Destinato** di via Alagona, Occupato
Isola di Ortigia



Appartamento in **via Alagona** n.42

Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.



Condizioni: la palazzina in cui è presente l'appartamento si trova in buone condizioni strutturali ma **l'intonaco in facciata** è in un vistoso stato di **degrado**.



Zona: l'appartamento si trova nella zona del **lungomare di Ortigia**, centro storico a vocazione turistica. Tutta la zona nel corso degli ultimi anni è stata oggetto di recupero che ha migliorato le qualità della vita.

La zona anche se pecca in servizi di base, negli ultimi tempi è stata oggetto di iniziative che ne hanno **migliorato il collegamenti** con la città, quali ad esempio la creazione di bus e navette.



Bene **Destinato** di via Paolo Rio, Guardia di Finanza Pizzuta



Villa situata in **via Paolo Rio** n.1

Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.



Condizioni: l'immobile insiste in un **cooperativa** costituita da un complesso di ville tutte di simili dimensioni e forma, si tratta di un edificio in buone condizioni e di **recente costruzione**.



Zona: l'immobile è sito nella zona della **Pizzuta**, area urbana periferica, **ricca di servizi primari** (scuola), parchi con aree verdi per bambini, centri sportivi, supermercati e mercati del contadino.

Collegata alla città attraverso il trasporto pubblico urbano e dalla **pista ciclabile** ultimata di recente



Bene **Destinato** di via Pasquale Salibra, Regione Pizzuta



Villa situata in **via Pasquale Salibra n.9**

Superficie: 190 mq

Adiacente all'immobile è presente un Garage di 35 mq.



Condizioni: l'immobile è di recente costruzione e seppure si presenta in uno stato di abbandono appare in **discrete condizioni** ed è facilmente recuperabile.



Zona: l'immobile è sito nella zona della **Pizzuta**, area urbana periferica, **ricca di servizi primari** (scuola), parchi con aree verdi per bambini, centri sportivi, supermercati e mercati del contadino.

Collegata alla città attraverso il trasporto pubblico urbano e dalla **pista ciclabile** ultimata di recente.



Bene **Destinato** di viale Scala Greca, Comune



Appartamento situato in **viale Scala Greca** n.358

Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.

Si trova in un unità condominiale che presenta un cortile di pertinenza.



Condizioni: il palazzo in cui è presente l'appartamento è di recente costruzione e seppure si presenta in **discrete condizioni**.



Zona: l'immobile è sito nella zona di **Viale Scala Greca**. Area urbana periferica ma su una delle arterie principali della città, ben collegata e con molti servizi essenziali.



Bene **Destinato** di viale Tica, Carabinieri



Appartamenti situati in **viale Tica** n.167/c

Superficie: 86 mq, 104 mq e 137 mq

Si trovano in un unità condominiale che presenta un cortile di pertinenza.



Condizioni: il palazzo in cui sono presenti gli appartamenti è di recente costruzione ma le unità all'interno presentano in **condizioni mediocri**.



Zona: l'immobile è sito nella zona di **Viale Tica**, area urbana periferica ben collegata a forte **vocazione commerciale**; sono presenti diverse scuole, la caserma Carabinieri, banche e vari servizi.



Bene **Destinato** di via Augusto Murri, Ente Nazionale Sordi



Appartamento in via **Augusto Murri** n.20
Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.
L'immobile non presenta una pertinenza.



Condizioni: l'immobile si trova in condizioni **discrete** e non presenta vistose carenze strutturali, l'appartamento è utilizzato dall'ente nazionale sordi.



Zona: l'immobile si trova in zona via Necropoli Grotticelle, un'area periferica adiacente **all'asse di Viale Scala Greca**. Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale, area vicina ai principali **servizi della città**. (es: scuole, ospedali e collegamenti).



Bene **Destinato** di via Bainsizza, Tela di Aracne Borgata



Immobile indipendente in **via Bainsizza** n.145

Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.

L'immobile non presenta una pertinenza.



Condizioni: l'immobile si trovava in **cattive** condizioni ed oggi è oggetto di un progetto di recupero per la realizzazione della sartoria sociale **«Tela di Aracne»**.



Zona: l'immobile si trova nei pressi del quartiere della **borgata**, un'area storica al centro della città.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale e commerciale, area vicina ai principali **servizi della città**. (es: scuole, ospedali, museo e collegamenti).



Bene **Destinato** di Traversa la Pizzuta, ex Figli delle fate



Terreno sito in **Traversa la Pizzuta** n.19

Superficie: 14.700 mq

Sembra essere presente un casotto che si trova in stato di rudere.

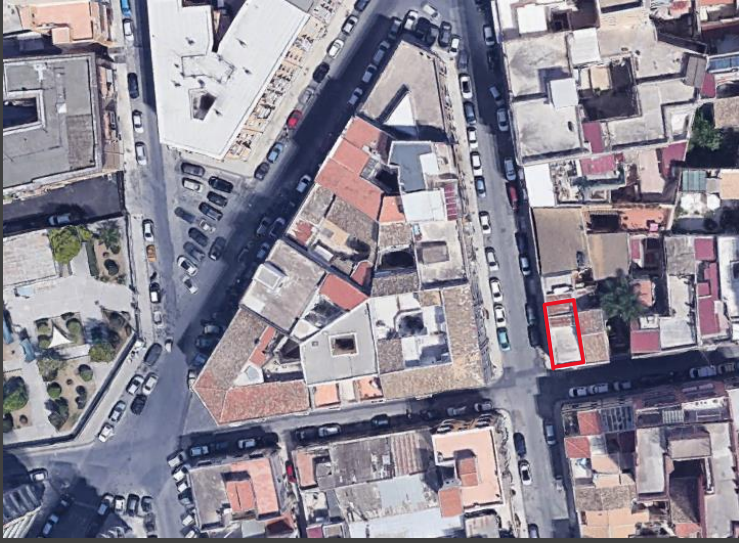


Condizioni: si tratta di un vasto terreno incolto e visibilmente **trascurato**, i muri di confine sono da sistemare e in alcuni punti sono da ricostruire completamente.



Zona: gli immobili sono siti nella zona della **Pizzuta**, area urbana periferica, **ricca di servizi primari** (scuola), parchi con aree verdi per bambini, centri sportivi, supermercati e mercati del contadino.

Collegata alla città attraverso il trasporto pubblico urbano e dalla **pista ciclabile** ultimata di recente .



Bene **Destinato** di via Re Ierone, Comune Borgata



Appartamento in **via Re Ierone**/angolo via Eumelo

Superficie: non sono presenti dati inerenti la superficie dell'immobile.

L'immobile presenta una pertinenza.



Condizioni: l'immobile si trova in **cattive** condizioni e necessita di lavori di ristrutturazione interni, sembra essere adibito a **deposito**.



Zona: l'immobile si trova nei pressi del quartiere della **borgata**, un'area storica al centro della città.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale e commerciale, area vicina ai principali **servizi della città**. (es: scuole, ospedali, museo e collegamenti).



Bene **Destinato** di via **Eveneto**, Comune Borgata



Immobile indipendente in **via Eveneto** n.33b

Superficie: 58 mq a piano terra.

Valore **OMI:** 27.000,00 euro

L'immobile presenta una pertinenza, ovvero un **box/garage** di 9 mq in via Eveneto n.27.



Condizioni: l'immobile si trova in **cattive** condizioni e necessita di lavori di ristrutturazione interni.



Zona: l'immobile si trova nel cuore della **borgata**, un'area storica al centro della città.

Di recente la zona sto riscoprendo una nuova **vocazione turistica**, data dalla presenza di accessi al mare.



Bene **in Gestione** di via Ulisse
Strada Statale per Florida



Villa presso provinciale per **Florida**, via Ulisse

Superficie: 172 mq

Valore **OMI:** 111.800,00 euro

L'immobile presenta una pertinenza accessoria ed una piscina



Condizioni: l'immobile si trova in condizioni **discrete** e non presenta vistose carenze strutturali, la struttura appare di **recente** costruzione.



Zona: l'immobile si trova in via Nestore 14, un area di **recente urbanizzazione** adiacente alla SP77 per Florida. Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale, area **carente** dei principali servizi (es: scuole, ospedali e collegamenti).



Bene **in Gestione** di via delle Magnolie
Cassibile



Immobile adibito a negozio in **via delle Magnolie** n.66

Superficie: 144 mq

Valore **OMI:** 194.400 euro.



Condizioni: non è stato possibile verificare lo stato in cui versa l'immobile, sembra essere di **recente costruzione**.



Zona: l'immobile si trova a **Cassibile**.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso **residenziale e commerciale**, area vicina alla stazione dei Carabinieri e scuola media.



Bene **in Gestione** di via Emilia
Viale Tunisi



Immobile adibito a Laboratorio in **via Emilia** n.22

Superficie: 49 mq

Valore **OMI:** 23.400 euro.



Condizioni: non sono presenti dati per conoscere le condizioni in cui versa l'immobile.



Zona: l'immobile si trova nella zona periferica di **viale Tunisi**.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso **residenziale**, area vicina discretamente distante dai principali servizi della città.



Bene **in Gestione** di via Gorizia
Borgata



Appartamento sito in **via Gorizia** n.21-23

Superficie: 34 mq

Valore **OMI:** 28.900 euro.

Non sono presenti pertinenze.



Condizioni: l'immobile sembra di recente costruzione ed in **buone** condizioni, appare essere l'ampliamento di un **torrino scala** posto sul terrazzo di un condominio.



Zona: l'immobile si trova nei pressi del quartiere della **borgata**, un'area storica al centro della città.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale e commerciale, area vicina ai principali **servizi della città**. (es: scuole, ospedali e stadio).



Bene **in Gestione** di via Lido Sacramento
C.da Isola



Terreno sito in **via Lido Sacramento**, costituito da **6 particelle** catastali

Superficie: 19716 mq complessivi

Valore **OMI (complessivo):** 18.429 euro.

Non sono presenti pertinenze/box.



Condizioni: il terreno non sembra essere stato messo in **coltura**, appare sfruttabile ma trascurato.



Zona: Il Terreno insiste in **c.da Isola**, a forte vocazione turistica, la zona presenta diversi terreni incolti che negli anni sono stati oggetto di **espansione urbanistica**, infatti sono presenti diverse unità residenziali stagionali.



Bene **in Gestione** di via Monti Nebrodi
Pizzuta



Immobili siti in **via Monti Nebrodi** n.57

Superficie: 91+95 mq

Valori **OMI** : 38.675 e 40.375 euro

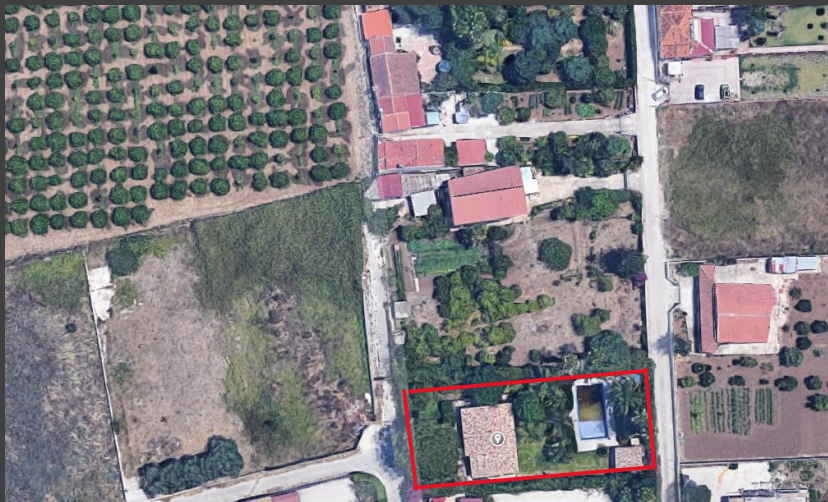


Condizioni: si tratta di due locali che versano in **pesime** condizioni, il lotto di terreno è utilizzato come **discarica**.



Zona: gli immobili sono siti nella zona della **Pizzuta**, area urbana periferica, **ricca di servizi primari** (scuola), parchi con aree verdi per bambini, centri sportivi, supermercati e mercati del contadino.

Collegata alla città attraverso il trasporto pubblico urbano e dalla **pista ciclabile** ultimata di recente .



Bene **in Gestione** di Traversa Mottava
Cassibile



Immobile sito in **Traversa Mottava** n.79

Superficie: 140 mq

Valori **OMI** : 91.000 euro

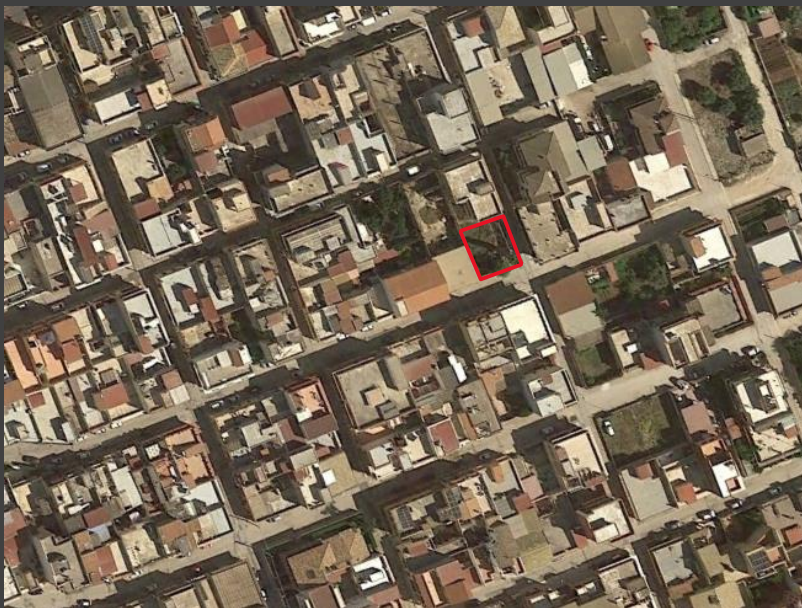
La villa presenta anche una pertinenza e una piscina



Condizioni: l'immobile non si trova in condizioni terribili e appare **recuperabile**, il terreno in cui insiste la villa appare fortemente trascurato.



Zona: l'immobile si trova in un area periferica, di **recente urbanizzazione**. Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso residenziale, area **carente** dei principali servizi (es: scuole, ospedali e collegamenti).



Bene **in Gestione** di via delle Azalee
Cassibile



Immobilabile sito in **Via delle Azalee**

Superficie: 126 mq

Valori **OMI** : 82.000 euro



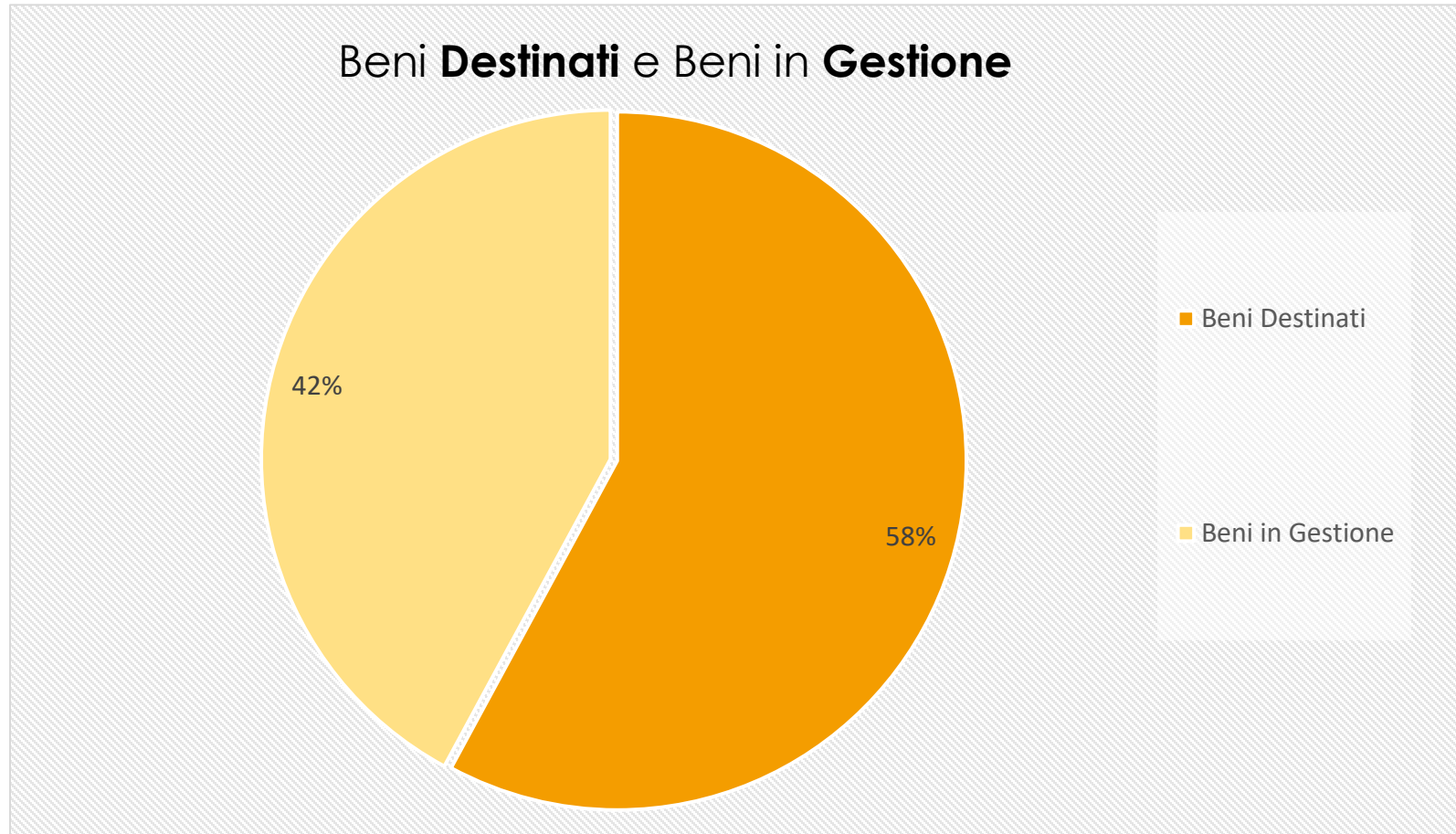
Condizioni: non è stato possibile verificare lo stato in cui versa l'immobile, sembra essere di **recente costruzione**.



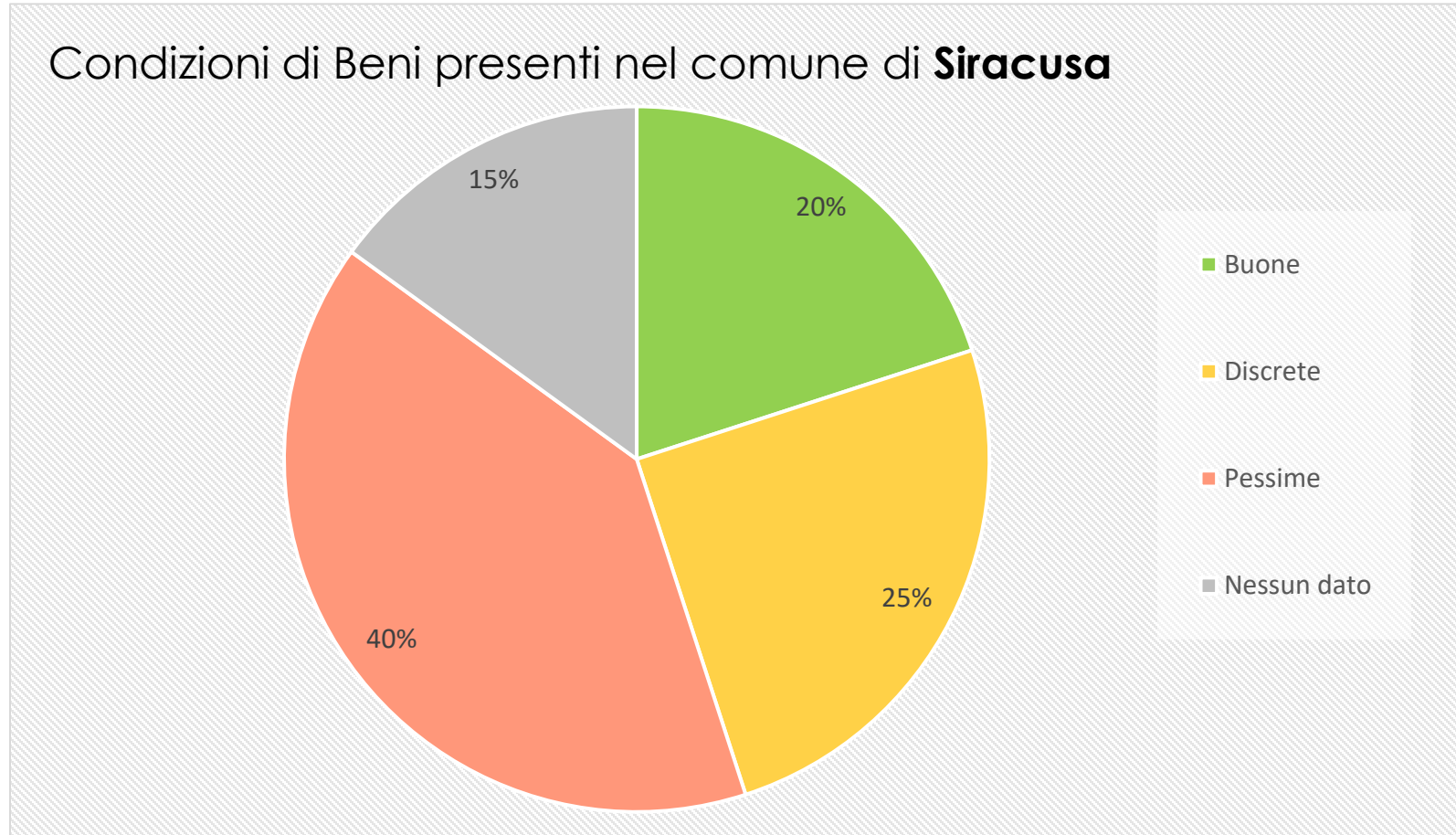
Zona: l'immobile si trova a **Cassibile**.

Gli immobili presenti in zona sono caratterizzati da una destinazione d'uso **residenziale e commerciale**.

Beni Confiscati a Siracusa

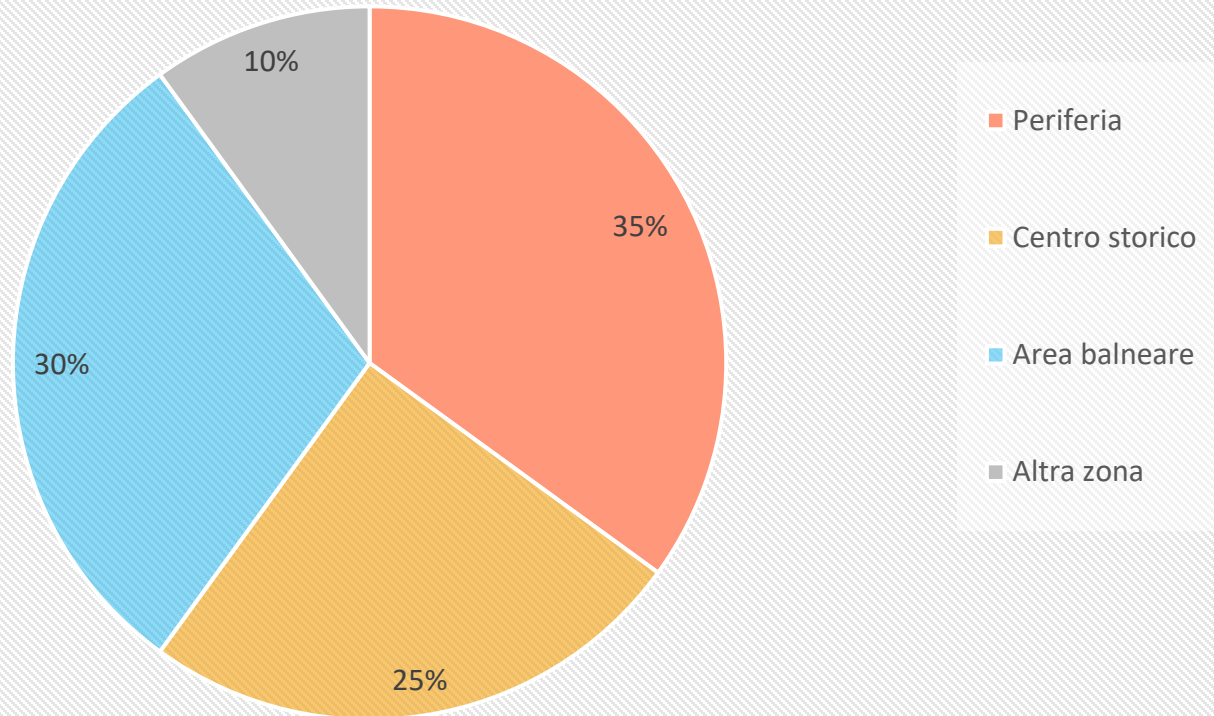


Alcune **analisi:**

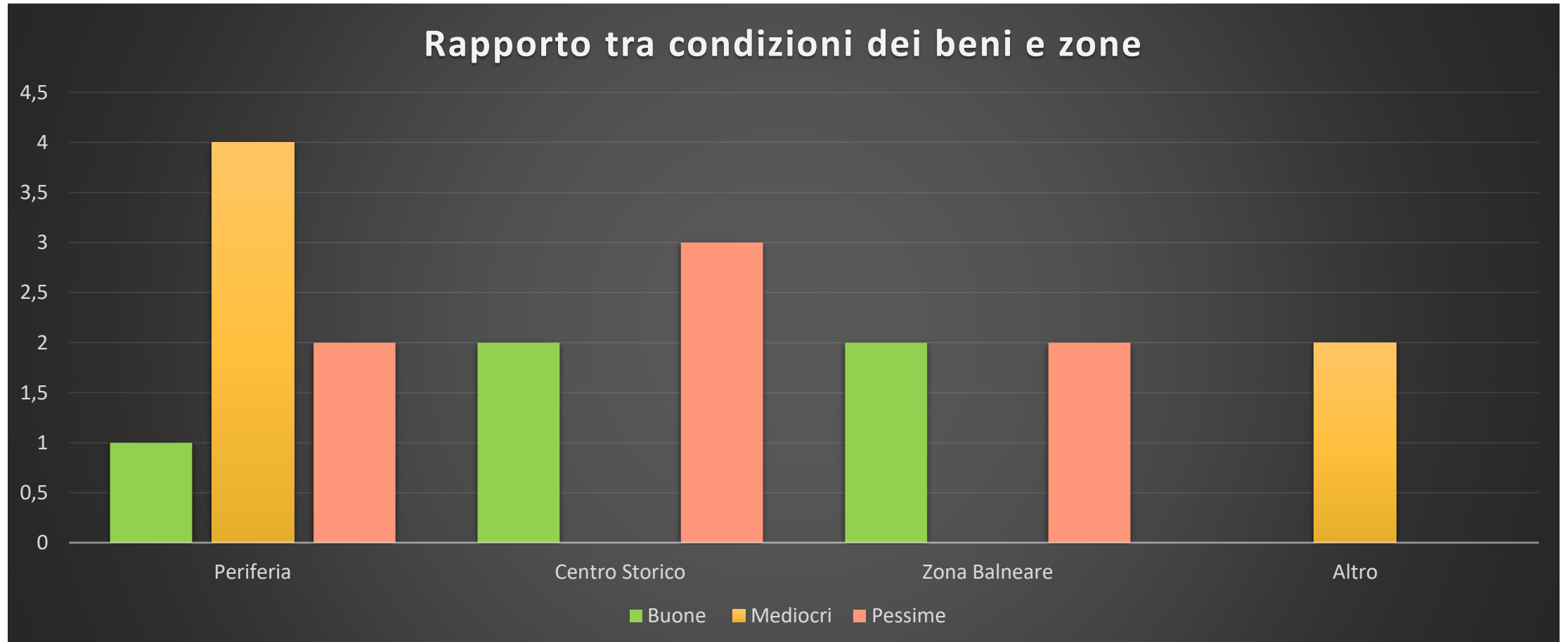


Localizzazione dei beni confiscati

In che **zona** di Siracusa si trova la maggior parte dei beni?



Considerazioni:



Ringraziamenti:

Analisi e risultati del lavoro di **Monitoraggio** effettuato dal Presidio Libera **Mario Francese** di Siracusa.

Francesco Gallo

Si ringraziano per il **gentile aiuto**:

- Arianna Castronovo
- Sara Zappulla
- Il Referente Giacomo Carpinteri
- Marco Carpinteri
- Miriam Maiorca
- Omar Alfieri
- Lorenza Gallo
- Floria Zito